

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget 4 Blocks torsdag 30.05.2024 kl. 18:00 - Frivillighetshuset, Kolstadgata 1, Tøyen.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Forretningsfører Linda Hansen ble valgt som møteleder.

1.2 Valg av protokollfører

Forretningsfører, Linda Hansen, velges som protokollfører.

Vedtak:

Forretningsfører, Linda Hansen, ble valgt som protokollfører.

1.3 Registrering av stemmeberettigede

Vedtak:

Tatt til orientering. Til stede var 12 andelseiere som leverte adgangstegn. Det ble levert 0 fullmakter, totalt 12 stemmeberettigede. Fra ABBL møtte Linda Steinsbø Hansen

1.4 Valg av en andelseier til å medundertegne protokollen

Vedtak:

Maren Steinmoeggen ble valgt til å medundertegne protokollen.

1.5 Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden

Vedtak:

Møteinnkallingen og dagsorden ble godkjent.

2. Styret informerer

Vedtak:

Tatt til orientering.

3. Årsregnskapet 2023

Årets overskudd på kr. 5.573.779 overføres andre fond

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent og revisors beretning ble tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til det sittende styre

Styret får kr 200.000 til intern fordeling.

Vedtak:

Godkjent.

5. Budsjettforslag for 2024

Budsjettert resultat for 2024 er kr. 5.756.500. Det legges opp til 10 % økning i felleskostnader fra 1. juli 2024. Det ble også foretatt en økning i felleskostnadene 1. mars 2024 på 10 %.

Renter og avdrag tilhørende IN-lån justeres i tråd med renteendringer og innfrielser. Innbetalinger til fjernvarme justeres gjennom året basert på antagelser om totale kostnader ved årsslutt.

Vedtak:

Tatt til orientering.

6. Valg

6.1 Valg av styreleder

Styreleder, Parmdeep Singh er på valg da han på ekstraordinær generalforsamling i november 2023 ble valgt inn etter Øyvind Vågsvær frem til generalforsamling 2024.

Vedtak:

Parmdeep Singh velges for 2 år.

6.2 Valg av styremedlemmer

Det skal velges to styremedlemmer. Styremedlem, Silje Fossøy er på valg. Videre skal det velges ytterligere et styremedlem da Parmdeep Singh i løpet av perioden som var gikk fra å være styremedlem til å bli styreleder.

Vedtak:

Silje Fossøy ble gjenvalgt, i tillegg ble Inger Tone Kleven og Kiram Alta valgt inn i styret for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer

Mats Brekke og Kamran Nabi er på valg

Vedtak:

Mats Brekke og Kamran Nabi er gjenvalgt.

6.4 Valg av valgkomité

Tone Lien, Steffen Olsen og Maren Steinmoeggen er på valg

Vedtak:

Styret får fullmakt til å utnevne valgkomité da ingen ønsket å stille.

6.5 Valg av representanter til ABBLs generalforsamling

Vedtak:

Styret får fullmakt til å utnevne representanter til ABBLs generalforsamling.

Møtet ble hevet kl. 20:00. Dersom intet annet fremkommer var alle vedtak enstemmige.

Protokoll for Borettslaget 4 Blocks

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Linda Steinsbø Hansen (sign.)	11.06.2024
Protokollvitne	Maren Steimoeggen (sign.)	11.06.2024