

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget 4 Blocks torsdag 25.05.2023 kl. 18:00 - Frivillighetshuset, Kolstadgata 1, Tøyen.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Styreleder, Tone Lien, velges som møteleder.

Vedtak:

Godkjent. Styreleder, Tone Lien, velges som møteleder.

1.2 Valg av protokollfører

Forretningsfører, Linda Hansen, velges som protokollfører.

Vedtak:

Godkjent. Forretningsfører, Linda Hansen, velges som protokollfører.

1.3 Registrering av stemmeberettigede

Vedtak:

Tatt til orientering. Til stede var 17 andelseiere som leverte adgangstegn. Det ble levert 1 fullmakt, totalt 18 stemmeberettigede. Fra ABBL møtte Linda Steinsbø Hansen

1.4 Valg av en andelseier til å medundertegne protokollen

Vedtak:

Øyvind Vågsvær ble valgt til medundertegne protokollen

1.5 Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden

Vedtak:

Godkjent.

2. Styret informerer

Vedtak:

Tatt til orientering.

3. Årsregnskapet 2022

Årets overskudd på kr. 8.720.967 overføres andre fond.

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent og revisors beretning tatt til orientering.

4. Ansvarsfrihet for styret

Styret ber om ansvarsfrihet. Innebærer at styret som utgangspunkt har ansvarsfrihet i saker de har behandlet. Borettslaget kan imidlertid holde styret ansvarlig hvis de har gitt feil eller uriktige opplysninger til generalforsamlingen.

Vedtak:

Ansvarsfrihet for styret ble godkjent.

5. Godtgjørelse til det sittende styre

Styret får kr 200.000 til intern fordeling.

Vedtak:

Godkjent.

6. Saker fra styret - endring av vedtektenes punkt 6. 8

Vedtektene til borettslaget punkt 6.8 om generalforsamlingens valg av styremedlemmer er ønskelig at justeres for å harmonisere med Burettslagslova og for å gi mer fleksibilitet for generalforsamlingen. I dag sier vedtektene at generalforsamlingen «skal» velge varamedlemmer, men for å gi fleksibilitet i tilfeller der det ikke er kandidater ønsker styret at «skal» byttes ut med «kan». I tillegg sier vedtektene per i dag at «Styrets medlemmer velges med vanlig flertall av de avgitte stemmene, og tjenestegjør to år om gangen om ikke annet fastsettes i disse vedtektene», mens Burettslagslova § 8-3 første ledd om tjenestetid at «(1) Styremedlemmene gjør teneste i to år om ikkje anna er fastsett av generalforsamlinga».

For å harmonisere vedtektene med lovverket, samt å gjøre valg av styremedlemmer mindre sårbart og mer fleksibelt slik at styremedlemmer enklere kan velges for andre perioder enn kun to år, ønsker styret å endre til at tjenestetid unntaksvis kan avvike fra to år og settes av generalforsamlingen særskilt. Forslag til oppdaterte vedtekter:

6.8 Styremedlemmer:

Borettslaget skal ha et styre bestående av minst tre medlemmer. Det kan også velges inntil to varamedlemmer. Styremedlemmene behøver ikke være andelseiere, men må være myndige. Styrets medlemmer velges med vanlig flertall av de avgitte stemmene, og tjenestegjør to år om gangen om ikke annet fastsettes av generalforsamlingen. Styrets leder velges særskilt.

Vedtak:

Godkjent. Vedtektene til Borettslaget 4 BLOCKS punkt 6.8 om valg av styremedlemmer endres til "Borettslaget skal ha et styre bestående av minst tre medlemmer. Det kan også velges inntil to varamedlemmer. Styremedlemmene behøver ikke være andelseiere, men må være myndige. Styrets medlemmer velges med vanlig flertall av de avgitte stemmene, og tjenestegjør to år om gangen om ikke annet fastsettes av generalforsamlingen. Styrets leder velges særskilt".

7. Budsjettforslag for 2023

Budsjettet resultat for 2023 er kr. 7.436.000. Det legges opp til 10 % økning i felleskostnader fra 1. august 2023.

Renter og avdrag tilhørende IN-lån justeres i tråd med renteendringer og innfrielser. Innbetalinger til fjernvarme justeres gjennom året basert på antagelser om totale kostnader ved årsslutt.

Vedtak:

Tatt til orientering.

8. Valg

8.1 Valg av styreleder

Styreleder, Tone Lien, er på valg da hun ved forrige generalforsamling ble valgt inn for 1 år.

Vedtak:

Øyvind Vågsvær ble valgt som styreleder for 1 år.

8.2 Valg av styremedlemmer

Eydis Huld Helgadóttir, Andreas-Johann Ulvestad og Mats Brekke er på valg. Styremedlem Silje Fossøy er på valg da hun ble valgt inn på forrige generalforsamling for 1 år etter Hanne Sofie Fremstad som fratrådte.

Vedtak:

Silje Fossøy ble gjenvalgt for 1 år

Andreas-Johann Ulvestad ble gjenvalgt for 2 år

Mark Kagabo Kibibiro og Lis-Iren Kjæran Pedersen ble valgt inn i styret for 2 år

8.3 Valg av varamedlemmer

Kamran Nabi, Kristoffer Tvedt Henriksen og Thomas Haaland er på valg.

Vedtak:

Mats Brekke og Kamran Nabi ble valgt som varamedlemmer for 1 år

8.4 Valg av valgkomité

Øyvind Vågsvær, Bjørn Olav Salvesen og Maren Steinmoeggen er på valg.

Vedtak:

Tone Lien, Steffen Olsen og Maren Steinmoeggen ble valgt som valgkomite

8.5 Valg av representanter til ABBLs generalforsamling

Styret får fullmakt til å utnevne representanter til ABBLs generalforsamling.

Vedtak:

Godkjent. Styret får fullmakt til å utnevne representanter til ABBLs generalforsamling.

Hvor intet annet fremkommer, var alle vedtak enstemmige. Styret ble valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl. 19:15

Protokoll for Borettslaget 4 Blocks

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder
Protokollvitne

Tone Lien (sign.)
Øyvind Vågsvær (sign.)

29.05.2023
26.05.2023