

Protokoll fra generalforsamling i Borettslaget 4 Blocks

Møtedato 3. mai 2012
Møtetidspunkt 17:00
Møtested Bydelshuset Grønland 28

Tilstede var 18 andelseiere og 1 representert med fullmakt, til sammen 19 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Grete Alice Lande
 Møtet ble åpnet av Finn Trygve Nybakke

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Grete Alice Lande
Vedtak Hun ble valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke andelseiere som var tilstede.
Vedtak Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Grete Alice Lande. Til å underskrive protokollen ble foreslått Ramadan Sulejman og Olav Håvard Voicu – Lundvold.
Vedtak De foreslåtte ble valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt.
Vedtak Godkjent

2. Årsberetning for 2011

Vedtak Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Enstemmig godkjent

3. Årsregnskap for 2011 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2012

A Årsregnskap

Borettslagets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtak Godkjent

B Disponering av årets resultat

Årets underskudd ble foreslått overført balansen for å dekke tidligere års underskudd og det overskytende overføres til opptjent egenkapital.
Vedtak Godkjent

C Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning.
Vedtak Godkjent

D Budsjett for 2012

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering.
Vedtak Godkjent

4. Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 98 000,-.
Vedtak Godkjent

5. Valg av tillitsvalgte**A Som styreleder for 2 år ble foreslått: Finn Trygve Nybakke**

Vedtak **Han ble valgt**

B Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått: Kaja Arnesen-Tiltnes, Ramadan Sulejman og Olav Håvard Voicu-Lundvold

Vedtak **De foreslåtte ble valgt**

C Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått: Marit Sand og Olav Endresen Haukeli

Vedtak **De foreslåtte ble valgt**

Etter valgene på generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder:	Finn Trygve Nybakke	gjenvalg 2 år
Styremedlem:	Kaja Arnesen – Tiltnes	gjenvalg 2 år
Styremedlem:	Ramadan Sulejman	for 2 år
Styremedlem:	Olav Håvard Voicu-Lundvold	for 2 år
Styremedlem:	Andreas Faye – Lund	1 år igjen
1.Varamedlem:	Marit Sand	for 1 år
2.Varamedlem:	Olav Endresen Haukeli	for 1 år

6. Forslag**A Forslag fra styret om nytt punkt om skadedyr i vedtektene**

Styret foreslo nytt punkt 4.5 andelseiers plikter i forbindelse med skadedyr

"Andelseier plikter å holde boligen i en slik stand at faren for skadedyr minimeres. Andelseier plikter å bekjempe skadedyr så snart de er oppdaget i egen bolig. Fordi skadedyr lett sprer seg til andre leiligheter, plikter den enkelte andelseier straks å gi melding til borettslaget ved mistanke om utøy eller skadedyr i egen bolig eller annen andelseiers bolig. Andelseiere plikter å gjøre boligen tilgjengelig for befaring og detektering av autorisert firma for skadedyrbekjempelse. Ved bekreftelse av skadedyr i boligen, må dette bekjempes av autorisert firma for skadedyrbekjempelse. Utgiftene til bekjempelse av skadedyr dekkes normalt av andelseier. Andelseiere som ikke overholder pliktene nevnt overfor eller utviser uaktsomhet kan bli holdt erstatningsansvarlig."

Vedtak **Enstemmig vedtatt**

B Forslag om at andelseierne får mulighet til individuell nedbetaling av gjeld i Husbanken

Forslag til vedtak: *Forslaget ble foreslått utsatt med henvisning til punkt C. (det kreves sikingsfond)*

Vedtak **Enstemmig vedtatt**

C Forslag om at borettslaget melder seg inn i et sikringsfond for husleietap

Forslag til vedtak: *Styret vil følge opp forslaget på lengre sikt for at borettslaget skal komme med i en sikringsordning.*

Vedtak **Enstemmig vedtatt**

D Forslag om binding av rente på borettslagets samlede gjeld i Husbanken

Forslag til vedtak: *Generalforsamlingen ber styret om å følge med på renteutviklingen i Husbanken nøye.*

Vedtak **Enstemmig vedtatt**

E Forslag om individuell binding og nedbetaling for hvert av de 3 lånene i Husbanken

Vedtak **Forslaget falt mot 1 stemme**

F Forslag om koordinering av de 3 lånene i Husbanken

Styret foreslo at det søkes om at alle lånene starter nedbetaling som det siste og det største lånet, det vil si avdragsfrihet til 1.8.2015. Hvis dette ikke innvilges, koordineres det til det midterste lånet, det vil si avdragsfrihet til 1.1.2015.

Vedtak **Vedtatt med 9 mot 7 stemmer**

G Forslag om å lage kodelås i port inngang 18 B slik det er nå i inngang A eller helst flytte ringeklokkene utenfor hovedportene.**H Forslag om å fjerne den røde kassebilen som hele tiden står utenfor inngang B.****I Forslag om å løse problemene som Kebabish skaper i oppgang 18 B**

Forslag til vedtak: *Sakene G, H og I ble foreslått overført til styret.*

Vedtak **Enstemmig vedtatt**

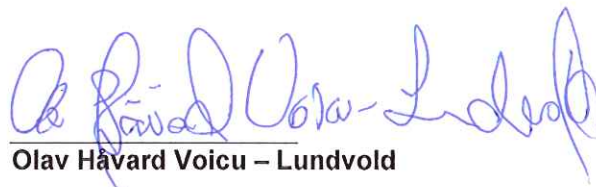
Protokollen ble referert, og generalforsamlingen hevet kl. 20:00.


Grete Alice Lande

Møteleder


Ramadan Sulejman

Protokollvitne


Olav Håvard Voicu – Lundvold

Protokollvitne