

## Protokoll fra generalforsamling i Borettslaget 4 Blocks

---

**Møtedato** 09.09.2010  
**Møtetidspunkt** 18:00  
**Møtested** Grønland menighetshus, Menighetssalen 2.etg, Grønlandsleiet 41

Tilstede var 34 andelseiere og 8 med fullmakt, til sammen 42 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møte André Sparre Brustad  
Fra Breigata 12 AS møte Bjørn-Erik Indahl

Møtet ble åpnet av André Sparre Brustad

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått André Sparre Brustad  
**Vedtak** Han ble valgt

#### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke andelseiere som var tilstede.  
**Vedtak** Godkjent

#### C Valg av protokollfører og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som protokollfører ble foreslått André Sparre Brustad. Til å underskrive protokollen ble foreslått Finn Trygve Nybakke og Kaja Tiltnes.  
**Vedtak** De foreslåtte ble valgt.

#### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn, godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt.  
**Vedtak** Godkjent

Det ble foreslått at de innkomne saker som omhandler utbyggers entreprise og oppfølging av feil og mangler behandles på det etterfølgende beboermøte. Dette gjelder følgende saker inntatt i pkt 5 i innkallingen: A, B, C, D, E, F, H, I, J og L.  
**Vedtak** Godkjent

---

### 2. Årsberetning for 2009

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent med følgende kommentar:

Årsberetningen viser at styret stort sett ikke har foretatt seg noe. Dette har påført beboerne mange bekymringer og mye frustrasjon. Rotet og lukten man lenge har møtt allerede i porten vitner om de uverdige forholdene. Dertil kommer at bygningene allerede bærer preg av at de feilene som er gjort og som ikke er blitt utbedret. Dette gjelder både i leilighetene og i fellesarealene. Det påhviler derfor det nye styret et stort ansvar i forbindelse med overtakelse, og det vil være en krevende oppgave å få borettslaget over i god drift. Styret må derfor kunne søke teknisk, juridisk eller annen bistand dersom de finner det nødvendig, og selv om dette medfører kostnader som ikke ligger inne i dagens felleskostnader

**Vedtak** Enstemmig godkjent

---

### 3. Årsregnskap for 2009 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2010

#### A Årsregnskap

Borettslagets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Det ble gjort bemerkning om at veldikeholdskostnadene må følges opp av styret i tilfelle dette i realiteten er mangler ved utbyggingen.

**Vedtak** **Enstemmig godkjent**

**B Disponering av årets resultat**

Årets underskudd ble foreslått dekket av neste års overskudd.  
Det ble bemerket at underskuddet skyldes manglende avregning av rentekostnader fra andelseierne, og at dette vil bli gjort i løpet av 2010.  
Avregningen ble ikke gjort pga. at borettslagets lån ikke var konvertert før i juli 2010.

**Vedtak** **Enstemmig godkjent**

**C Revisjonsberetning**

Revisors beretning ble referert og foreslått tatt til etterretning.

**Vedtak** **Enstemmig vedtatt**

**D Budsjett for 2010**

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering.

**Vedtak** **Enstemmig vedtatt**

---

**4. Valg av tillitsvalgte**

**A Som styreleder for 2 år ble foreslått:**

Finn Trygve Nybakke

**Vedtak** **Han ble valgt**

**B Som styremedlem for 2 år ble foreslått:**

Kaja Tiltnes

**Vedtak** **Hun ble valgt**

**C Som styremedlem for 1 år ble foreslått:**

Steinar Magnussen

**Vedtak** **Han ble valgt**

**D Som styremedlem for 2 år ble foreslått:**

Lina Adampour

**Vedtak** **Hun ble valgt**

**E Som styremedlem for 2 år ble foreslått:**

Siveaneswaran Thuraivajah

**Vedtak** **Han ble valgt**

**F Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:**

Olga Veer van't Hof og Jan Gisle Majors

**Vedtak** **De foreslåtte ble valgt**

**Etter valgene på generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:**

Styreleder:	Finn Trygve Nybakke	for 2 år
Styremedlem:	Steinar Magnussen	1 år igjen
Styremedlem:	Lina Adampour	for 2 år
Styremedlem:	Siveaneswaran Thuraivaja	for 2 år
Styremedlem:	Kaja Tiltnes	for 2 år
1.Varamedlem:	Olga Veer van't Hof	for 1 år
2.Varamedlem:	Jan Gisle Majors	for 1 år

---

**5. Innkomne forslag**

**C Forslag fra Iqbal/Tanveer om reparasjon av ringeklokke til hovedinngang og leilighet**

Problemer med ringeklokke blir en oppfølgingssak for det neste styret.  
Utbygger informerte at dette var bestilt.

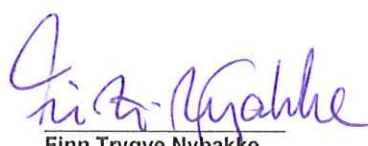
**Vedtak** **Tatt til etterretning**

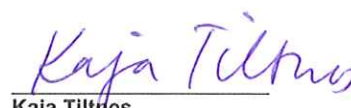
- G Forslag fra Majors/Berge om høye felleskostnader til borettslaget**  
Forretningsfører redegjorde for at fellesutgiftene er uendret, men at rentekostnadene er variable og at forretningsfører til enhver tid vil regulere rentekostnadene i henhold til Husbankens gjeldende rentesatser.
- Vedtak** **Tatt til etterretning**
- K Forslag fra Majors/Berge om installasjon av kodelås i stedet for nøkkel**  
Andelseier foreslo installasjon av kodelås. Utbygger informerte at dette allerede var bestilt og ville komme på plass på to av portene.
- Vedtak** **Tatt til etterretning**
- L Forslag fra Majors/Berge om opprydning av gjenstander og avfall på balkonger**  
Det ble foreslått at det kommende styret utarbeider retningslinjer for å håndheve oppbevaring av skrot på balkongene.
- Vedtak** **Tatt til etterretning**
- N Forslag fra Majors/Berge om å beholde flytende rente på fellesgjelden**  
Det ble orientert om at borettslaget ville måtte ha flytende rente på fellesgjeld dersom de skulle kunne ha IN-ordning.
- Vedtak** **Tatt til etterretning**
- O Forslag fra Nybakke/Tiltnes/Stopar/Sulejman om at borettslagets styre utvides til 6 medlemmer**
- Vedtak** **Forslagsstiller trakk forslaget**
- P Forslag fra Nybakke/Tiltnes/Stopar/Sulejman om valg av ny styreleder for borettslaget**
- Vedtak** **Forslagsstiller trakk forslaget**
- R Forslag fra Nybakke/Tiltnes/Stopar/Sulejman om at det skal være tilstede beboerrepresentant og tredjeparts kontrollør på ferdigbefaringer av fellesarealene**  
Det ble foreslått at det overlates til styret å fullføre oppgaven om å kontrollere ferdigbefaringene og engasjere kontrollør.
- Vedtak** **Godkjent**

---

Protokollen ble opplest og vedtatt, og generalforsamlingen hevet kl 19:35

  
André Sparre Brustad  
Møteleder

  
Finn Trygve Nybakke  
Protokollvitne

  
Kaja Tiltnes  
Protokollvitne