

# Til andelseierne i Borettslaget 4 Blocks

## Velkommen til generalforsamling.

Innkallingen inneholder borettslagets saksliste for generalforsamlingen med innmeldte saker, registreringsblankett og er underskrevet av samtlige styremedlemmer.

Selve Årsmeldingen innbefattet regnskap, budsjett, diverse opplysninger og styrets arbeid ligger ute på våre hjemmesider. Dette i tråd med endringen av våre vedtekter i 2014, om at elektronisk kommunikasjon er den måten vi skal benytte som hovedkommunikasjonsmetode i kontakt med andelseiere.

Styret håper du leser gjennom all informasjon og viser din interesse for borettslaget ved å møte opp på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Borettslaget 4 Blocks det kommende året.

## Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett
- Det er kun én stemme pr. Andel
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**

**Registreringsblankett  
ved ordinær generalforsamling i  
Borettslaget 4 Blocks**

**Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet.**

**Eierens navn:**

**Eierens adresse:**

**Andelsnummer:**

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, **må** både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

**FULLMAKT**

Eier av andelsnummer XX gir herved fullmakt til :

**Fullmektigens navn :**

å møte på ordinær generalforsamling i Borettslaget 4 Blocks

.....  
**Andelseiers signatur**

.....  
**(Dato)**

# Innkalling til generalforsamling

---

**Ordinær generalforsamling i Borettslaget 4 Blocks, avholdes  
torsdag 14. juni 2018 kl. 18.00 i OBOS, Hammersborg Torg 1,  
Konferansesal 4**

---

**Til behandling foreligger:**

## **1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

## **2. ÅRSMELDING OG REGNSKAP FOR 2017**

- A) Årsmelding for perioden mai 2017 til mai 2018
- B) Regnskap for perioden 2017 og forslag til budsjett for 2019
- C) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

## **3. GODTGJØRELSER**

- A) Styregodtgjørelse foreslås 200.000,-

## **4. INNKOMNE FORSLAG**

- A) Endring av Husordensreglene

***Hele punkt 5 tas ut og erstattes med nytt punkt 5:***

Av hensyn til sikkerhet for barn som leker og personer som oppholder seg i bakgården, skal det ikke være biltrafikk i bakgården. Tilgang til kjøreporten gis unntaksvis og i korte perioder i forbindelse med flytting eller andre tilfeller som gjør det nødvendig å ha tilgang til å kjøre bil. Ved særlige grunner, for eksempel medisinske årsaker, og bare etter søknad til og godkjenning fra styret, kan det bli gitt oftere tilgang til kjøreporten. Det blir tatt gebyr for å gi tilgang til kjøreporten

- B) Styret ber generalforsamlingen om samtykke til å igangsette Prosjekt takterrasser, dette ut fra budsjett og planer**

Presentasjon av planer og budsjett vil av styret bli gjennomgått på generalforsamlingen

**C) Styret ber generalforsamlingen om å ansette en person i 50% stilling, for inntil 2 ½ år**

- I. Dette på grunn av store og mange oppgaver som ligger utenfor vanlig styrearbeid, det være seg dokumentasjon på anlegg som normalt er på plass ved en overtagelse av et borettslag
- II. Deler av bakgårdsprosjektet er av styret stoppet på grunn av at kostnader viser seg å være større enn beregnet, så ferdigstilling ivaretas av stillingen
- III. Arbeidet med å lede Prosjektet takterrasser og byggherres representant ivaretas gjennom stillingen
- IV. Inneværende periode har styreleder ført timeregistrering og antall timer viser seg å være XXXX. Mye av dette er brukt på enkelte av ovenstående punkter for å spare borettslaget for kostnader
- V. **Mer informasjon om hva som ligger til grunn og hvorfor vil bli presentert av styret på generalforsamlingen**

**5. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av inntil 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av inntil 3 i valgkomité for 1 år

**I ETTERKANT AV GENERALFORSAMLING VIL VI HA BEBOERMØTE**

**HVOR VI INFORMERER OM FØLGENDE SAKER**

**SAMT SVARER PÅ SPØRSMÅL**

- I. **Informasjon om større vedlikeholds arbeider fremover**
- II. **Informasjon om resterende I bakgård**
- III. **Dugnad**

**NB! – Denne sakslisten og Årsmelding for 2017, med regnskap, budsjett, opplysninger om borettslaget og styrets arbeid i inneværende periode, ligger på våre hjemmesider [www.4blocks.no](http://www.4blocks.no)**

Oslo, 22.05.2018,  
Styret i Borettslaget 4 Blocks



Ole Håvard Voicu-Lundvold /s/  
Styreleder




Thomas Haaland /s/  
Nestleder



Andreas-Johan Ulvestad /s/  
Styremedlem



Karoline Follestad /s/  
Styremedlem



Steffen Olsen /s/  
/s/ Styremedlem