

# Informasjonsskriv nr.1

## Rehabilitering av Grønland Barnehage.



### BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

Grønland barnehage skal rehabiliteres samt at utomhusanlegget skal oppgraderes for å oppnå bedre forhold for barn, ansatte og for de som drifter barnehagen.

Bygningen er fra 1866 og utvendig fasade (ikke inngang bakgård som skal rives) har vernestatus og det har vært samarbeid mellom Omsorgsbygg Oslo KF og Byantikvaren på hva som skal utføres i forbindelse med rehabiliteringen.

Bygningen er fundamenter på tømmerflåter som har begynt å råtne etter at grunnvannet har sunket i området. For å hindre ytterligere setninger og skader vil bygningen bli refundamentert ned til fjell. Dette skjer ved at man borrar peler ned til fjell og forankrer dette sammen med eksisterende grunnmur.

Barnehagen vil bli totalrenovert innvendig med blant annet nye overflater, kjøkken og garderober. Oppvarming vil skje med fjernvarme og det vil komme ny heis, ventilasjonsanlegg og andre nye tekniske installasjoner. Noen vinduer vil bli rehabilitert mens de andre vil bli byttet.

På grunn av at bygningen skal tilkobles fjernvarme, vil det utføres gravearbeider i Norbygata i en periode.

## **FREMDRIFT**

Rigging av byggeplass startet opp i mars 2018 og barnehagen vil være ferdig rehabilitert i løpet av mai 2019.

Noen aktiviteter som skal gjennomføres:

- Rigging av byggeplass.
- Rivningsarbeider
- Refundamentering og anleggsarbeider
- Bygningsmessige arbeider
- Tekniske arbeider.
- Idriftsetting og testing av tekniske anlegg.
- Utomhusarbeider

## **ARBEIDSTID**

Kjernetid vil være mellom kl. 07.00 – 17.00, og noen pendlere jobber til kl.19.00, mandag til fredag.

## **STØYENDE ARBEIDER**

Arbeidene vil bli planlagt og koordinert slik at disse skal medføre minst mulig ulempe og sjenanse for beboere i området. Arbeidene kan imidlertid medføre noe støy mens grunn- og byggearbeider pågår. Oslo kommunes støyforskrift legges til grunn.

**Det er gitt tillatelse for sterkt støyende arbeider i perioden 10.4.2018 til 15.5.2018 i tidsintervallene kl. 08.00 til 17.00.** Forventet oppstart sterkt støyende arbeider er fra ca. 19.4.2018.

### **Planlagte avbøtende og forebyggende tiltak**

- Dialog med virksomheter som blir berørt.
- Planlegge arbeidene slik at de mest støyende arbeidene blir utført i perioder på døgnet som er minst sårbar for de som blir berørt.
- Etablert faste pauser fra sterkt støyende arbeider (1 time pr. dag i samarbeid med berørte barnehager.)
- Ikke støyende aktiviteter i helgene eller på helligdager
- Berørte naboer med helsemessig behov for alternativt oppholdssted, må ta kontakt med totalentreprenør for videre avklaringer.

## **SIKKERHET, HELSE OG ARBEIDSMILJØ**

KF Entreprenør AS er Totalentreprenør og har oppfølgingsansvar i henhold til Forskrift om Internkontroll, Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplasser og øvrige relevante forskrifter for AML (Arbeidsmiljøloven)

For å ivareta ovennevnte har byggherre utarbeidet en SHA plan for prosjektet og det er sendt inn forhåndsmelding av arbeidsplass til arbeidstilsynet.

## **AVFALLSHÅNTERING OG RENHOLD**

Bygningsavfall skal behandles i henhold til Oslo kommunes krav til avfallshåndtering fra bygge- og anleggsplasser. Dette innebærer blant annet kildesortering og transport til godkjent avfallsanlegg.

## **KONTAKTINFORMASJON**

### **BYGGHERRE**

Oslo kommune  
Omsorgsbygg Oslo KF, Sommerrogata 1,  
0201 Oslo  
Telefon: 23 48 80 00  
Mail: [postmottak@oby.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@oby.oslo.kommune.no)

### **ANLEGGETS ADRESSE**

Grønland barnehage  
Norbygata 1, 0187 OSLO

### **Prosjektleder:**

Odd Ivar Werner  
Mobil: 932 09 781  
[Odd.ivar.werner@oby.oslo.kommune.no](mailto:Odd.ivar.werner@oby.oslo.kommune.no)

### **Byggeleder byggeplass:**

Peter Paaske  
Mobil: +47 459 19 452  
[peter.paaske@afconsult.com](mailto:peter.paaske@afconsult.com)

### **TOTALENTREPRENØR**

KF Entreprenør AS  
Ryensvingen 15, 0680 Oslo  
Telefon: 22 67 50 00

### **Prosjektleder:**

Harald Pedersen  
[Harald@kfgruppen.no](mailto:Harald@kfgruppen.no)

### **Anleggsleder byggeplass:**

Stefan Kronqvist  
[stefan@kfgruppen.no](mailto:stefan@kfgruppen.no)