

## Retningslinjer for overbygg og markiser i borettslaget

Disse retningslinjene gjelder for oppsett av overbygg og markiser i borettslaget og omfatter både høyblokkene og rekkehusene/småhusene. Det er viktig å lese grundig gjennom dette dokumentet før bestilling eller oppsett gjøres.

### Permanente overbygg

Permanente overbygg skal ikke settes opp i borettslaget. Dette inkluderer blant annet å bygge faste tak på takterasser, overbygg for personer som har terrasse som del av takterasser i høyhusene m.m.

### Godkjenning av markiser

Før markiser kan bestilles/monteres, må det innhentes godkjenning fra styret i borettslaget.

Kontaktinformasjon finner du på nettsiden vår, [www.4blocks.no](http://www.4blocks.no). Ved søknad om markiser må det legges ved tegning som illustrerer installasjonens plassering og størrelse samt informasjon om selve markisa (leverandør, modell, størrelse og merke). Det må også følge med informasjon om hvordan markisen er tenkt festet til bygget.

### Ansvar for markise

Andelen bærer eneansvar for oppsett, vedlikehold og eventuelle skader som følge av markiseoppsett samt festemekanismer til dette.

### Type markiser som kan godkjennes

Borettslaget godkjenner enkle markiser som ikke er sjenerende for naboer. Utformingen skal ikke bryte med stilen til borettslaget. Det er mulig å bruke nedsenket frontkappe.

Det er bare mulig å bruke «tradisjonelle» utslående markiser, som for eksempel Markisemannen Constant/Finess/Sunflex og Kjells Markiser Terrassemarkiser som Standard, Classic og Nova.

For å sørge for en noenlunde helhetlig profil i borettslaget, kan følgende kappestiler eller tilsvarende brukes:

- Sandatex 407/79 finstripet svart og hvit
- Sandatex 94/97 grå med hvite prikker som former linje

### Forhåndsundersøkelser

Markiser kan ikke festes slik at de punkterer membran. Det er særskiltd viktig å undersøke dette på veggene til hus 12, 18 og 20.